

Jaarverslag 2024



Maatschappelijke zetel en bestuurszetel

Noordlaan 9, 8820 Torhout
tel. 050 44 77 03

Vennootschapsgegevens

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oostende) onder ondernemingsnummer BE 0472.244.597.

Rekeningnummers:

Belfius Bank	IBAN: BE80 0910 1234 3277	BIC: GKCCBEBB
ING Bank	IBAN: BE93 3630 0440 6567	BIC: BBRUBEBB
BNP Paribas Fortis	IBAN: BE21 2800 2032 7803	BIC: GEBABEBB

Oprichting

De vennootschap werd op 29 juni 2000 opgericht bij akte verleden voor notaris Els Van Tuyckom te Brugge, Sint-Kruis. De oprichtingsakte werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2000 onder nr. 20000711-0508.

Wijziging van de statuten

De statuten werden het laatst gewijzigd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 24 september 2024 bij notariële akte verleden voor Gert De Kesel, geassocieerd notaris te Brugge Sint-Kruis n.a.v. een inbreng in natura van schuldvorderingen met uitgifte van nieuwe aandelen. De akte werd gepubliceerd in de bijlagen tot Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2024 onder nr. 24151189.

Inhoudsopgave

1 AANDEELHOUDERS 4

2 BESTUURSORGaan, MANAGEMENT EN REVISOR..... 5

3 VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING VAN 27 MEI 2025..... 6

 3.1 PROJECT ECO20507

 3.2 Project SUNFIN7

 3.3 EFIN2025-premie7

 3.4 Overzicht participaties EFIN8

 3.5 Resultaat EFIN over het boekjaar8

4 INBRENG OP 31 DECEMBER 202411

5 WINSTVERDELING PER VENNOOT12

1 AANDEELHOUDERS

Gemeente	Ondernemingsnummer	Straat + nr	Postcode + gemeente
DIKSMUIDE	BE0207531894	Grote Markt 6	8600 Diksmuide
GISTEL	BE0207491413	Heyvaertlaan 18	8470 Gistel
HARELBEKE	BE0207492502	Marktstraat 29	8530 Harelbeke
HOOGLEDE	BE0207490621	Marktplaats 1	8830 Hoogleden
IZEGEM	BE0207489037	Korenmarkt 10	8870 Izegem
JABBEKE	BE0207528629	Dorpsstraat 3	8490 Jabbeke
KOEKELARE	BE0207532389	Sint-Maartensplein 19	8680 Koekelare
KORTEMARK	BE0207532488	Stationsstraat 68	8610 Kortemark
LEDEGEM	BE0207487354	Rollegemstraat 132	8880 Ledegem
LENDELEDE	BE0207491710	Dorpsplein 1/8	8860 Lendelede
MIDDELKERKE	BE0207495668	Spermaliestraat 1	8430 Middelkerke
OUDENBURG	BE0207491215	Weststraat 24	8460 Oudenburg
TORHOUT	BE0207530609	Aartrijkestraat 11 B	8820 Torhout
VOSSELAAR	BE0207534765	Cingel 7	2350 Vosselaar
WEVELGEM	BE0207488641	Vanackerestraat 16	8560 Wevelgem
VEURNE	BE0207494579	Sint-Denisplaats 16	8630 Veurne
ZONNEBEKE	BE0207432124	Langemarkstraat 8	8980 Zonnebeke
POM W-Vlaanderen ¹	BE0881.702.779	Koning Leopold III-laan 66	8200 Brugge

¹ Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij West-Vlaanderen

2 BESTUURSORGaan, MANAGEMENT EN REVISOR

Voorzitter

- Lies Laridon, stad Diksmuide

Ondervoorzitters

- Toon Vancoillie, gemeente Kortemark
- Kevin Defieuw, gemeente Wevelgem

Bestuurders

- Patrick Lansens, gemeente Koekelare
- Diederik Pattyn, stad Izegem
- Geert Dessen, gemeente Ledegem
- Rudy Rommens, gemeente Lendelede
- Ann Vandenbroele, gemeente Gistel
- Inge Bossuyt, gemeente Harelbeke
- Rik Vanwildemeersch, gemeente Hooglede
- Claudia Coudeville, gemeente Jabbeke
- Lieve Landuyt, gemeente Middelkerke
- Jens Ballière, stad Oudenburg
- Dirk Dauwe, stad Torhout
- Gilles Bultinck, gemeente Vosselaar

Onafhankelijk bestuurder

- DEFADA bv, met als vaste vertegenwoordiger de heer Paul De fauw (tot 20 september 2024)

Directie en secretaris

- David De Brabant, algemeen directeur
- Stefan Himpens, financieel directeur

Commissaris

- VGD Bedrijfsrevisoren bv, Neerhoflaan 2, 1780 Wemmel, vertegenwoordigd door Jurgen Lelie, Bedrijfsrevisor

3 *VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING VAN 27 MEI 2025*

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de wet en de statuten van onze vennootschap brengen wij U hierna verslag uit over de activiteiten van onze vennootschap over het boekjaar 2024 en de jaarrekening per 31 december 2024. Het boekjaar 2024 is al het vierentwintigste boekjaar van de vennootschap die op 29 juni 2000 werd opgericht.

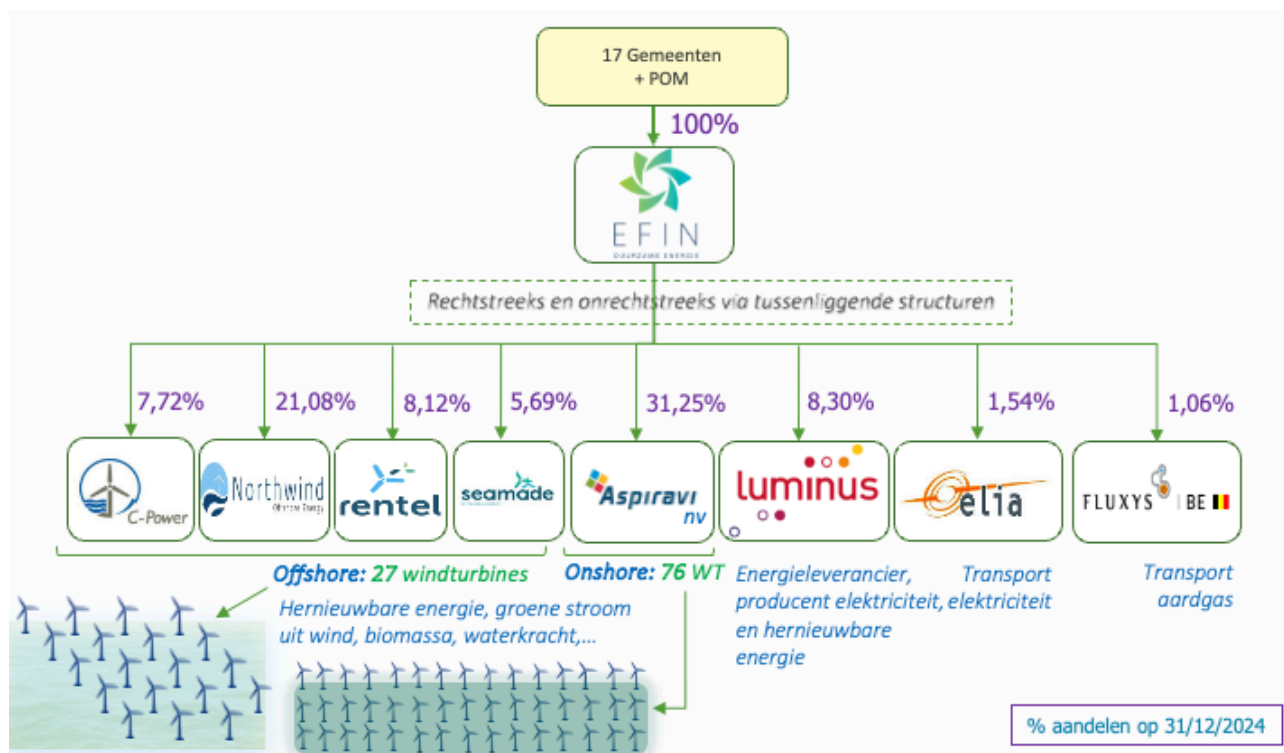
De financiële holding EFIN werd op initiatief van de opdracht houdende vereniging WVEM, op heden genaamd Fluvius West, opgericht met een **tweeledig doel**:

- enerzijds, samen met de zuivere intercommunales in Vlaanderen een gemeenschappelijke structuur opzetten om de aangesloten gemeenten voor elektriciteit en aardgas een blijvende rol te laten spelen op de vrijgemaakte energiemarkt;
- anderzijds, het creëren van een structuur om de gemeenten toe te laten daarnaast ook in activiteiten van hernieuwbare energie en groene stroomproductie te participeren.

EFIN zag het licht aan de vooravond van de vrijmaking van de energiemarkt in Vlaanderen waarbij een rigoureuze scheiding doorgevoerd werd tussen het distributienetbeheer enerzijds en de energieverkoop en de productie van elektriciteit anderzijds. Dit betekent in Vlaanderen dat deze activiteiten in juridisch en beheersmatig gescheiden vennootschappen moesten ondergebracht worden. De gemeenten waren wel vrij om te participeren in deze nieuwe vennootschappen. De participaties in deze af te splitsen activiteiten in de energiesector werden ingebracht in EFIN.

EFIN heeft eind 2024 **4 strategische participaties** in portefeuille:

1. Energieverkoop: in LUMINUS en ASPIRAVI Energy
2. Klassieke elektriciteitsproductie: in LUMINUS
3. Hernieuwbare energie:
 - onshore wind: in ASPIRAVI nv en LUMINUS
 - offshore wind: in C-POWER, NORTHWIND, RENTEL en SEAMADE
 - solar: in SUNFIN bv
4. Transport elektriciteit en aardgas: in ELIA en in FLUXYS.



3.1 PROJECT ECO2050

In de voorbije jaren werden de voorbereidende stappen gezet voor het project ECO2050.

De bedoeling is om de burgers (inwoners en bedrijven) actief te laten deelnemen in de resultaten van de vennootschap.

Op 22 april 2020 is EFIN toegetreden tot de coöperatieve vennootschap ECO2050 en heeft hiertoe 4 405 aandelen categorie C onderschreven voor een kapitaalsinbreng van 220 426 euro ($\pm 3,4\%$ aandeel). Het kapitaal dat ECO2050 opgehaald heeft bij de burgers-coöperanten werd tot medio '24 aangewend voor de onderschrijving van een achtergestelde lening aan Z-KRACHT voor de financiering van het offshore wind-project Seamade. Per 31/12/'24 werden de beschikbare middelen hoofdzakelijk ter beschikking gesteld van Otary RS ihkv de PEZ tender. Eind 2024 tekenden 1.179 coöperanten in voor een kapitaal van 9,3 miljoen euro.

3.2 Project SUNFIN

Op 2 juli 2020 heeft EFIN de dochtervennootschap SUNFIN bv opgericht met de bedoeling om te investeren in zonnepanelen op daken van de gebouwen bij de aangesloten gemeenten. EFIN heeft een kapitaal onderschreven van 125 000 euro en bezit op heden 125 aandelen soort A of een aandelenpercentage van 25%. De andere, evenwaardige partners zijn de zusterholdings CREADIV nv uit Vlaams-Brabant en FINEG nv uit Antwerpen die toegetreden zijn op respectievelijk 5 mei 2021 en 31 mei 2022 en de privé partner ENBRO nv uit Harelbeke. De regionale holdings EFIN, FINEG en CREADIV staan in voor de administratieve, juridische en financiële ondersteuning. De privé-partner ENBRO nv brengt de technische en commerciële knowhow aan. De zonnepanelen worden geïnstalleerd door de aannemer EARTH bv.

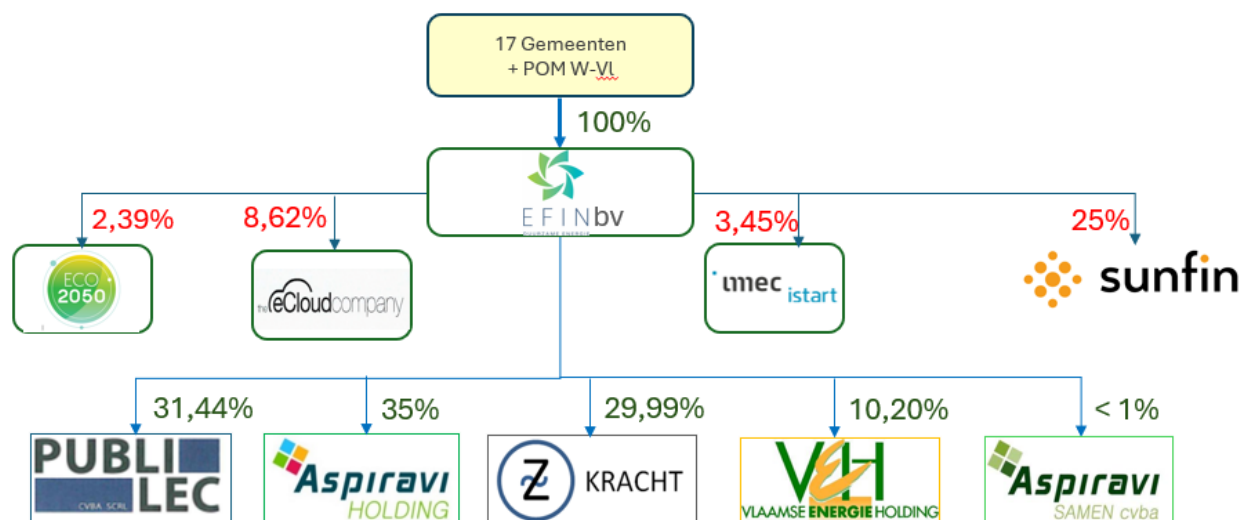
Met dit initiatief wil EFIN de gemeenten maximaal ontzorgen op administratief, technisch en financieel vlak. De gemeenten realiseren naast een besparing op hun elektriciteitsfactuur een vermindering van de CO₂-uitstoot, waarmee zij concrete invulling geven aan hun burgermeesterconvenanten.

Al 10 EFIN-gemeenten hebben eind 2024 overeenkomsten gesloten met SUNFIN voor de installatie van 4.173 zonnepanelen verspreid over een 45-tal gemeentegebouwen met een geïnstalleerd vermogen van 1,84 MWp. Sunfin heeft globaal (d.i. inclusief B2B) een geïnstalleerd vermogen eind 2024 van 9,52 MWp in eigen beheer.

3.3 EFIN2025-premie

Medio 2021 heeft de Raad van Bestuur van EFIN een nieuw premiëreglement ingevoerd om de gemeenten financieel te ondersteunen bij hun klimaatacties om de CO₂-uitstoot te reduceren. Een totaalbudget van 2,5 miljoen euro, gespreid over de periode 2021-2025, werd voorzien. De gemeenten maken hier dankbaar gebruik van: eind 2024 werd al voor 1.675.910,7 euro aan EFIN2025-premies toegekend.

3.4 Overzicht participaties EFIN



In 2024 werden 2 x 91 aandelen Z-Kracht verkocht aan respectievelijk CREADIV en FINEG.

Het belang in de Vlaamse Energieholding steeg van 3.075.877 euro naar 84.604.954 euro n.a.v. de operatie Publi-T. Hierbij werden de aandelen Publi-T van Fluvius West (48.640) en de stad Izegem (4.750) getransfereerd naar de Vlaamse Energieholding. Een aanzienlijk gedeelte (38.973 aandelen Publi-T) werd ingebracht via EFIN door een inbreng in natura (gewaardeerd op 56.784.273 euro). EFIN bracht deze aandelen, samen met de 1.193 aandelen Publi-T die ze cash heeft verworven van de stad Izegem in bij VEH.

Tot slot verhoogde VEH de inbreng in functie van het gedeelte aandelen Publi-T die ze cash heeft verworven van de DNB's. EFIN heeft hierop over ingetekend (23 miljoen euro) zodoende haar belang boven de 10% te brengen. De operatie Publi-T heeft tot gevolg dat het belang van EFIN in VEH is gestegen van 3,86% naar 10,20%. Daarnaast zullen de gemeenten het dividend Publi-T ontvangen via hun belang in EFIN.

3.5 Resultaat EFIN over het boekjaar

De **winst** over het boekjaar 2024 bedraagt 18.146.045 euro t.o.v. 9.477.395 euro het jaar voordien (+91%).

De sterke stijging van de winst is voornamelijk het gevolg van enerzijds de sterke stijging van opbrengsten uit dividenden (+7,25m euro), alsook een éénmalige meerwaarde gerealiseerd op de verkoop van een aantal aandelen Z-Kracht (1,6m euro).

ASPIRAVI Holding heeft in '24 46% meer dividend uitgekeerd (of 2,7m euro).

De holding Z-KRACHT heeft in 2024 een dividend uitgekeerd dat 77% hoger ligt dan het jaar voordien dankzij de sterke resultaten in de onderliggende participaties.

Het dividend ontvangen van VEH is met 377% gestegen t.o.v. het jaar voordien als gevolg van de operatie Publi-T, waarbij EFIN zowel een cash inbreng alsook een inbreng van schuldvordering in VEH heeft gerealiseerd.

Tot slot mocht EFIN in 2024 ook een dividend ontvangen van 682.714 euro van Publilec (tov 0 euro het jaar voordien).

De tabel hieronder geeft het overzicht van de ontvangen dividenden:

	2023	2024
Dividend PUBLILEC	-	682.714
Dividend ASPIRAVI Holding	5.988.945	8.752.275
Dividend Z-KRACHT	2.322.130	4.103.490
Dividend ASPIRAVI Samen	1.500	1.500
Dividend VEH	733.243	2.754.584
Totaal ontvangen dividend door EFIN	9.045.818	16.294.563

De Raad van Bestuur stelt voor aan de jaarvergadering om een **normaal dividend** van **6.950.000 euro**, verhoogd met een **uitzonderlijk dividend**² van **2.500.000 euro** uit te keren aan de aandeelhouders. Het normaal dividend is 2% meer dan het jaar voordien en geeft hiermee uitvoering aan de meerjarenplanning opgegeven aan de gemeenten.

Van de winst werd 8.060.000 euro of 85% als interim-dividend uitgekeerd n.a.v. de beslissing van de Raad van Bestuur eind 2024, zodat er nog 1.390.000 euro aan saldodividend uit te keren is na de jaarvergadering.

² De Raad van Bestuur van 18/10/'22 heeft beslist om een uitzonderlijk dividend toe te kennen aan haar aandeelhoudende gemeenten, waarvan 2.500.000 EUR boekjaar '23 en 2.500.000 EUR boekjaar '24 als gevolg van de geplande operatie Publi-T (ttz. overdracht van aandelen Publi-T vanuit Fluvius West via EFIN naar VEH).

Gebeurtenissen na balansdatum

Geen bijzondere feiten te melden.

Wij vragen de jaarvergadering om de voorgelegde jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de leden van de raad van bestuur en de commissaris.

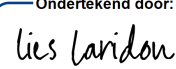
Wij achten het bovendien nuttig de vergadering mede te delen dat:

1. *De vennootschap geen eigen aandelen bezit, noch in eigen naam, noch door personen die in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap handelen, en dat gedurende het boekjaar geen converseerbare obligaties werden uitgegeven.*
2. *Er in het afgelopen boekjaar geen werkzaamheden werden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.*
3. *Er na de afsluiting geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaatsgevonden die een invloed kunnen hebben op de jaarrekening die aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.*
4. *In het afgelopen jaar geen handelingen werden gesteld waarop artikel 5:76 WvV van toepassing is, en waarvan melding diende gemaakt aan de commissaris.*
5. *Er geen omstandigheden waren die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.*
6. *De vennootschap geen bijkantoren bezit.*
7. *De vennootschap geen gebruik maakt van financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.*
8. *Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorziene evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op de vennootschap haar toekomstige ontwikkeling, in dit verslag werden opgenomen.*
9. *De onderneming loopt geen commerciële, technische risico's, milieurisico's aangezien haar activiteit beperkt is tot het beheren van financiële participaties. Het risico is beperkt tot een potentieel financieel risico op de inkomende dividendestroom vanuit de participaties. Op basis van de huidige vooruitzichten (stijgende dividenden) en de informatie waarover de onderneming beschikt is dit risico onbestaand op korte termijn. Evenmin zijn er valutarisico's aangezien alle participaties, zichtrekeningen en beleggingsrekeningen uitgedrukt zijn in euro. Bij gebrek aan financiële schulden zijn er ook geen kredietrisico's te melden. Het eigen vermogen bedraagt $\pm 99\%$ van het balanstotaal.*

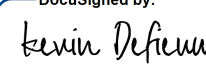
De voorzitter van de Raad van Bestuur dankt de medebestuurders, het uitvoerend comité, het management en het personeel voor de vruchtbare samenwerking over de voorbije periode. De Raad van Bestuur wenst ook de aandeelhouders te bedanken voor het vertrouwen en de constructieve medewerking aan de verdere uitbouw van EFIN bv.

Torhout, 25 maart 2025

Namens de Raad van Bestuur

Ondertekend door:

1FD39B6E4484492...

Lies Laridon,
Voorzitter Raad van Bestuur

DocuSigned by:

FA9EE42EC8DA4ED...

Kevin Defieuw,
Ondervoorzitter

4 INBRENG OP 31 DECEMBER 2024

Medio '24 is de gemeente POM West-Vlaanderen toegetreden tot EFIN bv.

Aandeelhouders stad/gemeente	Inbreng EFIN bv	%	Totaal aantal aandelen EFIN bv
DIKSMUIDE	19.560.540	8,30%	157.189
GISTEL	11.105.739	4,71%	89.246
HARELBEKE	32.386.656	13,74%	260.260
HOOGLEDE	13.464.989	5,71%	108.205
IZEGEM	9.268.761	3,93%	74.484
JABBEKE	12.777.709	5,42%	102.682
KOEKELARE	8.630.883	3,66%	69.358
KORTEMARK	14.323.747	6,08%	115.106
LEDEGEM	8.763.536	3,72%	70.424
LENDELEDE	7.621.429	3,23%	61.246
MIDDELKERKE	30.081.910	12,76%	241.739
OUDENBURG	6.883.004	2,92%	55.312
TORHOUT	20.849.610	8,85%	167.548
VOSSELAAR	4.880.273	2,07%	39.218
WEVELGEM	35.109.520	14,90%	282.141
ZONNEBEKE	622	0,00%	5
VEURNE	622	0,00%	5
POM West-Vlaanderen	622	0,00%	5
TOTAAL	235.710.173	100,00%	1.894.173

5 WINSTVERDELING PER VENNOOT

De dividenduitkering over 2024 bedraagt 9.450.000 euro.

Op 16 december 2024 werd een interim-dividend uitgekeerd voor een bedrag van 8.060.000 euro. Per saldo blijft er nog een dividend van 1.390.000 euro uit te keren na de Jaarvergadering.

Conform de afspraken heeft de POM West-Vlaanderen pas recht op een dividend vanaf boekjaar '25.

De verdeling per vennoot is als volgt:

	Aandeelhouders stad/gemeente	Aantal aandelen EFIN bv	%	Normaal dividend 2024 (+2%) + uitzonderlijk dividend	Interim dividend 2024 (RvB 05/12/2024)	Saldo dividend 2024 (juni 2025)
1	DIKSMUIDE	157.189	8,30%	€ 784.215	€ 668.865	€ 115.350
2	GISTEL	89.246	4,71%	€ 445.248	€ 379.756	€ 65.491
3	HARELBEKE	260.260	13,74%	€ 1.298.436	€ 1.107.449	€ 190.987
4	HOOGLEDE	108.205	5,71%	€ 539.834	€ 460.430	€ 79.404
5	IZEGEM	74.484	3,93%	€ 371.600	€ 316.942	€ 54.659
6	JABBEKE	102.682	5,42%	€ 512.280	€ 436.929	€ 75.351
7	KOEKELARE	69.358	3,66%	€ 346.027	€ 295.130	€ 50.897
8	KORTEMARK	115.106	6,08%	€ 574.263	€ 489.795	€ 84.468
9	LEDEGEM	70.424	3,72%	€ 351.345	€ 299.666	€ 51.679
10	LENDELEDE	61.246	3,23%	€ 305.556	€ 260.612	€ 44.944
11	MIDDELKERKE	241.739	12,76%	€ 1.206.035	€ 1.028.639	€ 177.396
12	OUDENBURG	55.312	2,92%	€ 275.951	€ 235.362	€ 40.590
13	TORHOUT	167.548	8,85%	€ 835.896	€ 712.944	€ 122.952
14	VOSSELAAR	39.218	2,07%	€ 195.658	€ 166.879	€ 28.779
15	WEVELGEM	282.141	14,90%	€ 1.407.600	€ 1.200.556	€ 207.044
16	ZONNEBEKE	5	0,00%	€ 25	€ 21	€ 4
17	VEURNE	5	0,00%	€ 30	€ 25	€ 4
18	POM W-VL	5	0,00%			
	TOTAAL	1.894.173	100,00%	€ 9.450.000	€ 8.060.000	€ 1.390.000