

# Jaarverslag 2021



## Maatschappelijke zetel en bestuurszetel

Noordlaan 9, 8820 Torhout  
tel. 050 44 77 03

## Vennootschapsgegevens

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oostende) onder ondernemingsnummer BE 0472.244.597.

Rekeningnummers:

Belfius Bank	<b>IBAN:</b> BE80 0910 1234 3277	<b>BIC:</b> GKCCBEBB
ING Bank	<b>IBAN:</b> BE93 3630 0440 6567	<b>BIC:</b> BBRUBEBB
BNP Paribas Fortis	<b>IBAN:</b> BE21 2800 2032 7803	<b>BIC:</b> GEBABEBB

## Oprichting

De vennootschap werd op 29 juni 2000 opgericht bij akte verleden voor notaris Els Van Tuyckom te Brugge, Sint-Kruis. De oprichtingsakte werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2000 onder nr. 20000711-0508.

## Wijziging van de statuten

De statuten werden het laatst gewijzigd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 december 2019 bij notariële akte verleden voor Gert De Kesel, geassocieerd notaris te Brugge Sint-Kruis n.a.v. de omvorming van de vennootschap van naamloze vennootschap (nv) naar een besloten vennootschap (bv). De akte werd gepubliceerd in de bijlagen tot Belgisch Staatsblad van 27 december 2019 onder nr. 19167952.

## INHOUD

1 Aandeelhouders	4
2 Raad van bestuur	5
3 Verslag van de Raad van bestuur aan de jaarvergadering van 7 juni 2022	6
4 Samenstelling kapitaal	11
5 Winstverdeling per vennoot	12

# 1 AANDEELHOUDERS

## 15 gemeenten:

Diksmuide

Gistel

Harelbeke

Hooglede

Izegem

Jabbeke

Koekelare

Kortemark

Ledegem

Lendelede

Middelkerke

Oudenburg

Torhout

Vosselaar

Wevelgem

## **2 RAAD VAN BESTUUR**

### **Voorzitter**

Lies Laridon, burgemeester van Diksmuide

### **Ondervoorzitters**

Toon Vancoillie, schepen van Kortemark

Kevin Defieuw, schepen van Wevelgem

### **Bestuurders**

Patrick Lansens, burgemeester van Koekelare

Jan Verbeke, gemeenteraadslid van Izegem

Geert Desein, schepen van Ledegem

Rudy Rommens, schepen van Lendeledede

Ann Vandenbroele, gemeenteraadslid van Gistel

Inge Bossuyt, gemeenteraadslid van Harelbeke

Rik Vanwildemeersch, schepen van Hooglede

Claudia Coudeville, schepen van Jabbeke

Lieve Landuyt, gemeenteraadslid van Middelkerke

Jens Ballière, gemeenteraadslid van Oudenburg

Dirk Dauwe, gemeenteraadslid van Torhout

Gilles Bultinck, burgemeester van Vosselaar

### **Onafhankelijk bestuurder**

DEFADA bv, met als vaste vertegenwoordiger de heer Paul De fauw

### **Directie en secretaris**

Stephan Claerhout

## **COMMISSARIS**

VGD Bedrijfsrevisoren bv, Neerhoflaan 2, 1780 Wemmel  
vertegenwoordigd door Jurgen Lelie, Bedrijfsrevisor

### 3 VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING VAN 7 JUNI 2022

Geachte aandeelhouders,

Conform de wet en de statuten van onze vennootschap brengen wij U hierna verslag uit over de activiteiten van onze vennootschap over het boekjaar 2021 en de jaarrekening per 31 december 2021.

Het boekjaar 2021 is al het éénentwintigste boekjaar van de vennootschap die op 29 juni 2000 werd opgericht.

De financiële holding EFIN werd op initiatief van de opdrachthoudende vereniging WVEM, op heden genaamd Fluvius West, opgericht met een **tweeledig doel**:

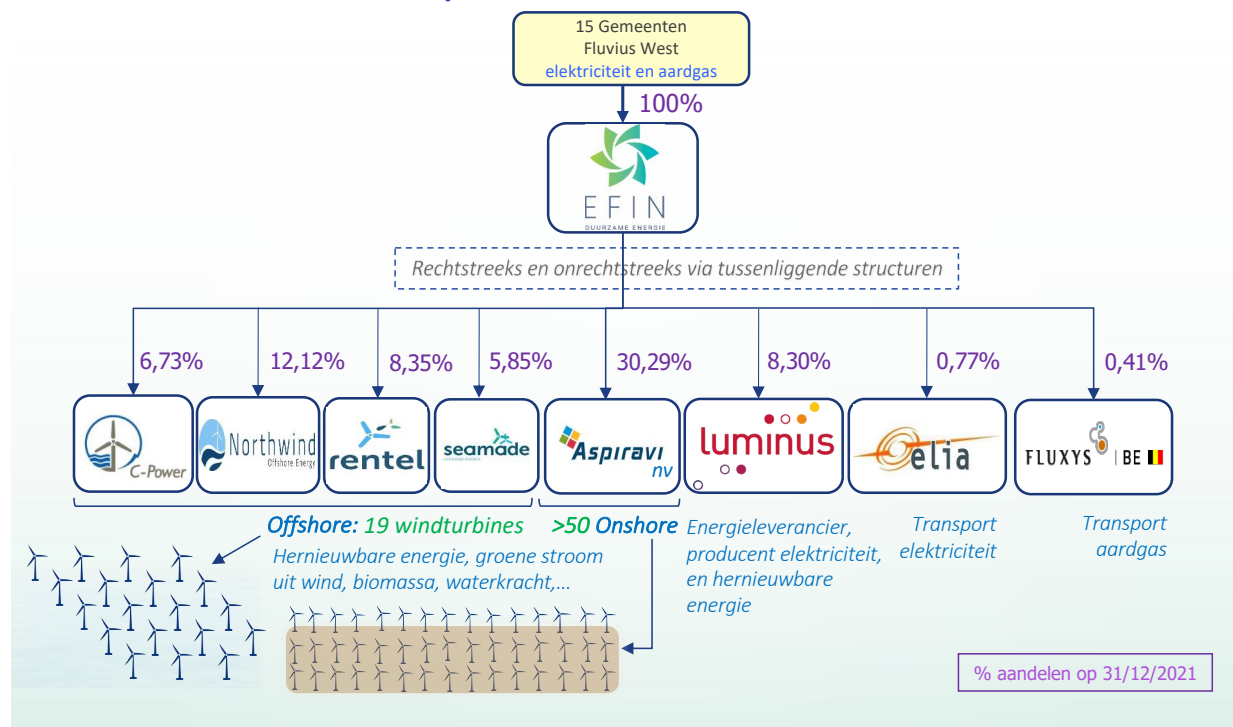
- enerzijds, samen met de zuivere intercommunales in Vlaanderen een gemeenschappelijke structuur opzetten om de aangesloten gemeenten voor elektriciteit en aardgas een blijvende rol te laten spelen op de vrijgemaakte energiemarkt;
- anderzijds, het creëren van een structuur om de gemeenten toe te laten daarnaast ook in activiteiten van hernieuwbare energie en groene stroomproductie te participeren.

EFIN zag het licht aan de vooravond van de vrijmaking van de energiemarkt in Vlaanderen waarbij een rigoureuze scheiding doorgevoerd werd tussen het distributienetbeheer enerzijds en de energieverkoop en de productie van elektriciteit anderzijds. Dit betekent in Vlaanderen dat deze activiteiten in juridisch en beheersmatig gescheiden vennootschappen moesten ondergebracht worden. De gemeenten waren wel vrij om te participeren in deze nieuwe vennootschappen. De participaties in deze af te splitsen activiteiten in de energiesector werden ingebracht in EFIN.

EFIN heeft eind 2021 **4 strategische participaties** in portefeuille:

1. Energieverkoop: in LUMINUS en ASPIRAVI Energy
2. Klassieke elektriciteitsproductie: in LUMINUS
3. Hernieuwbare energie:
  - onshore wind: in ASPIRAVI nv en LUMINUS
  - offshore wind: in C-POWER, NORTHWIND, RENTEL en SEAMADE
  - solar: in SUNFIN bv
4. Transport elektriciteit en aardgas: in ELIA en in FLUXYS.

#### Aandelenportefeuille EFIN (vereenvoudigd schema)



## **Project ECO2050**

In de voorbije jaren werden de voorbereidende stappen gezet voor het project ECO2050.

De bedoeling is om:

- de gemeenten de mogelijkheid te bieden om in de lopende legislatuur 2019-2024 een deel van hun EFIN-aandelen liquide te maken;
- de burgers (inwoners en bedrijven) actief te laten deelnemen in de resultaten van de vennootschap;
- de opgebouwde aandeelhouderswaarde maximaal te behouden.

Hiertoe werd op 29 november 2018 de dochtervennootschap EFIN AC nv (asset company) opgericht met het minimumkapitaal van 61 500 euro. De vennootschap ECO2050 werd op 29 juni 2018 opgericht. In de loop van de volgende jaren kunnen de participaties van EFIN bv ingebracht worden in de 100%-dochter EFIN AC.

Op de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 december 2019 werd de vennootschapsvorm van EFIN gewijzigd van een naamloze vennootschap naar een besloten vennootschap, waardoor de gemeenten de mogelijkheid krijgen om gedeeltelijk uit te treden ten laste van het vennootschapsvermogen (max. 20%). Bij de inbreng in de besloten vennootschap werd het vroegere kapitaal (178 922 900 euro) opgedeeld in een onbeschikbaar eigen vermogen voor 80% (143 138 320 euro) en voor 20% in een beschikbaar eigen vermogen (35 784 580 euro).

Op 22 april 2020 is EFIN toegetreden tot de coöperatieve vennootschap ECO2050 en heeft hiertoe 4 405 aandelen categorie C onderschreven voor een kapitaalsinbreng van 220 426 euro ( $\pm 3,3\%$  aandeel). Het kapitaal dat ECO2050 opgehaald heeft bij de burgers-coöperanten wordt momenteel aangewend voor de onderschrijving van een achtergestelde lening aan Z-KRACHT voor de financiering van het offshore windproject Seamade.

## **Project SUNFIN**

Op 2 juli 2020 heeft EFIN de dochtervennootschap SUNFIN bv opgericht met de bedoeling om te investeren in zonnepanelen op daken van de gebouwen bij de aangesloten gemeenten. EFIN heeft een kapitaal onderschreven van 125 000 euro en bezit op heden 125 aandelen soort A of een aandelenpercentage van 33%. De andere, evenwaardige partners zijn de zusterholding CREADIV nv uit Vlaams-Brabant die toegetreden is op 5 mei 2021 en de privé partner ENBRO nv uit Harelbeke. De regionale holdings EFIN en CREADIV staan in voor de administratieve, juridische en financiële ondersteuning. De privé-partner ENBRO nv brengt de technische en commerciële knowhow aan. De zonnepanelen worden geïnstalleerd door EARTH bv.

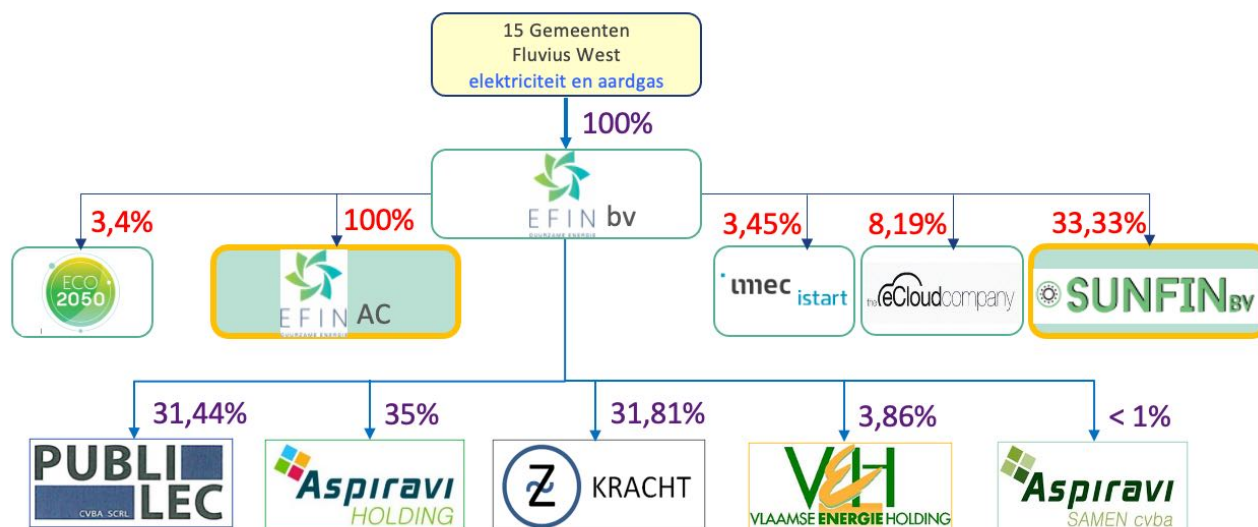
Met dit initiatief wil EFIN de gemeenten maximaal ontzorgen op administratief, technisch en financieel vlak. De gemeenten realiseren naast een besparing op hun elektriciteitsfactuur een vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, waarmee zij concrete invulling geven aan hun burgermeesterconvenanten.

Reeds 5 gemeenten hebben eind 2021 overeenkomsten gesloten met SUNFIN voor de installatie van 1 844 zonnepanelen verspreid over 28 gemeentegebouwen met een geïnstalleerd vermogen van 0,8 MWp. Daarnaast heeft SUNFIN op 1 december 2021 15 657 zonnepanelen bij industriële klanten overgenomen van Earth Finance Business, waardoor het geïnstalleerd vermogen eind 2021 gestegen is tot 7,9 MWp.

## **EFIN2025-premie**

Medio 2021 heeft de Raad van Bestuur van EFIN een nieuw premiëreglement ingevoerd om de gemeenten financieel te ondersteunen bij hun klimaatacties om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te reduceren. Een totaalbudget van 2,5 miljoen euro, gespreid over de periode 2021-2025, werd voorzien. De gemeenten maken hier dankbaar gebruik van: in de tweede helft van 2021 werd reeds 218 958 euro aan EFIN2025-premies toegekend.

## Overzicht participaties EFIN



## Resultaat EFIN over het boekjaar

De **winst** over het boekjaar 2021 bedraagt 9 923 198 euro t.o.v. 8 444 444 euro het jaar voordien (+17,5%).

De stijging van de winst met 1,5 miljoen euro is het gevolg van de hogere dividenduitkering in 2021 door Aspiravi Holding (+0,6 miljoen euro) en Z-Kracht (+1,5 miljoen euro). Hierdoor wordt de lagere dividenduitkering door de intercommunale PUBLILEC (-0,4 miljoen euro) en de bijkomende kost van de nieuwe EFIN2025-premie (-0,2 miljoen euro) meer dan gecompenseerd.

ASPIRAVI Holding heeft de dividendpolitiek afgesproken met haar aandeelhouders ook in 2021 consequent toegepast, waardoor het dividend substantieel hoger ligt dan de voorgaande jaren. In uitvoering van de aandeelhoudersovereenkomst wordt  $\pm 70\%$  van de winst uitgekeerd.

De holding Z-KRACHT heeft in 2021 een dividend uitgekeerd dat ruim 2 maal hoger ligt dan het jaar voordien dankzij de goede resultaten van de offshore wind-activiteit.

Het dividend ontvangen van VEH is met 4% gestegen t.o.v. het jaar voordien dankzij de uitstekende resultaten opgetekend in het afgelopen boekjaar: vnl. door hogere dividenden vanwege de groep ASPIRAVI en door de jaarlijkse verhoging van de payout ratio met 2% per jaar.

De tabel hieronder geeft het overzicht van de ontvangen dividenden:

	2020	2021
Dividend PUBLILEC	1 775 043	1 365 393
Dividend ASPIRAVI Holding	4 555 851	5 188 793
Dividend Z-KRACHT	1 208 780	2 687 945
Dividend ASPIRAVI Samen	1 625	1 500
Dividend VEH	629 045	656 060
<b>Totaal ontvangen dividend door EFIN</b>	<b>8 170 344</b>	<b>9 899 691</b>

De Raad van Bestuur stelt voor aan de jaarvergadering om een **normaal dividend** van **6 375 000 euro** uit te keren aan de aandeelhouders. Dit is 2% meer dan het jaar voordien en geeft hiermee uitvoering aan de meerjarenplanning opgegeven aan de gemeenten.



Van de winst werd 5,1 miljoen euro of 80% als gewoon tussentijds dividend uitgekeerd n.a.v. de BAV op 2 december 2021, zodat er nog 1,275 miljoen euro aan saldodividend uit te keren is na de jaarvergadering.

## Gebeurtenissen na balansdatum

Geen bijzondere feiten te melden.

Wij vragen de jaarvergadering om de voorgelegde jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de leden van de raad van bestuur en de commissaris.

Wij achten het bovendien nuttig de vergadering mede te delen dat:

- 1 De vennootschap geen eigen aandelen bezit, noch in eigen naam, noch door personen die in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap handelen, en dat gedurende het boekjaar geen converteerbare obligaties werden uitgegeven, noch overgegaan werd tot kapitaalsverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal.*
- 2 Er in het afgelopen boekjaar geen werkzaamheden werden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.*
- 3 Er na de afsluiting geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaatsgevonden die een invloed kunnen hebben op de jaarrekening die aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.*
- 4 In het afgelopen jaar geen handelingen werden gesteld waarop artikel 5:76 WVV van toepassing is, en waarvan melding diende gemaakt aan de commissaris.*
- 5 Er geen omstandigheden waren die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.*
- 6 De vennootschap geen bijkantoren bezit.*
- 7 De vennootschap geen gebruik maakt van financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.*
- 8 Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorziene evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op de vennootschap haar toekomstige ontwikkeling, in dit verslag werden opgenomen.*

*De onderneming loopt geen commerciële, technische risico's, milieurisico's aangezien haar activiteit beperkt is tot het beheren van financiële participaties. Het risico is beperkt tot een potentieel financieel risico op de inkomende dividendestroom vanuit de participaties. Op basis van de huidige vooruitzichten (stijgende dividenden) en de informatie waarover de onderneming beschikt is dit risico onbestaand op korte termijn. Evenmin zijn er valutarisico's aangezien alle participaties, zichtrekeningen en beleggingsrekeningen uitgedrukt zijn in euro. Bij gebrek aan financiële schulden zijn er ook geen kredietrisico's te melden. Het eigen vermogen bedraagt ± 99% van het balanstotaal.*

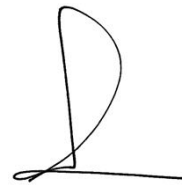
De voorzitter van de Raad van Bestuur dankt de medebestuurders, het uitvoerend comité, het management en het personeel voor de vruchtbare samenwerking over de voorbije periode. De Raad van Bestuur wenst ook de aandeelhouders te bedanken voor het vertrouwen en de constructieve medewerking aan de verdere uitbouw van EFIN bv.

Torhout, 8 februari 2022

Namens de Raad van Bestuur

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lies Laridon', with a stylized, somewhat abstract shape.

*Lies Laridon,  
Voorzitter Raad van Bestuur*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paul De fauw', with a large, looped initial 'P' and a horizontal line at the end.

*Paul De fauw,  
Onafhankelijk bestuurder*

## 4 INBRENG OP 31 december 2021

Aandeelhouders stad/gemeente	Aantal aandelen A EFIN bv (80%)	Aantal aandelen B EFIN bv (20%)	Totaal aantal aandelen EFIN bv	%	Inbreng EFIN bv 80% onbeschikbaar	Inbreng EFIN bv 20% beschikbaar	Totale inbreng in EFIN bv
DIKSMUIDE	107.330	26.833	134.163	8,39%	€ 11.991.280	€ 2.997.820	€ 14.989.100
GISTEL	61.302	15.326	76.628	4,79%	€ 6.899.520	€ 1.724.880	€ 8.624.400
HARELBEKE	180.236	45.059	225.295	14,10%	€ 20.162.960	€ 5.040.740	€ 25.203.700
HOOGLEDE	73.675	18.419	92.094	5,76%	€ 8.268.960	€ 2.067.240	€ 10.336.200
IZEGEM	37.982	9.495	47.477	2,97%	€ 4.246.000	€ 1.061.500	€ 5.307.500
JABBEKE	68.695	17.174	85.869	5,37%	€ 7.647.680	€ 1.911.920	€ 9.559.600
KOEKELARE	46.759	11.690	58.449	3,66%	€ 5.257.280	€ 1.314.320	€ 6.571.600
KORTEMARK	78.295	19.574	97.869	6,12%	€ 8.647.760	€ 2.161.940	€ 10.809.700
LEDEGEM	48.186	12.047	60.233	3,77%	€ 5.412.720	€ 1.353.180	€ 6.765.900
LENDELEDE	42.334	10.583	52.917	3,31%	€ 4.730.240	€ 1.182.560	€ 5.912.800
MIDDELKERKE	164.638	41.160	205.798	12,88%	€ 18.515.840	€ 4.628.960	€ 23.144.800
OUDENBURG	37.593	9.398	46.991	2,94%	€ 4.270.960	€ 1.067.740	€ 5.338.700
TORHOUT	114.346	28.587	142.933	8,94%	€ 12.803.520	€ 3.200.880	€ 16.004.400
VOSSelaar	25.347	6.335	31.682	1,98%	€ 3.093.440	€ 773.360	€ 3.866.800
WEVELGEM	191.938	47.984	239.922	15,01%	€ 21.190.160	€ 5.297.540	€ 26.487.700
<b>TOTAAL</b>	<b>1.278.656</b>	<b>319.664</b>	<b>1.598.320</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 143.138.320</b>	<b>€ 35.784.580</b>	<b>€ 178.922.900</b>

## 5 WINSTVERDELING PER VENNOOT

De dividenduitkering over 2021 bedraagt 6,375 miljoen euro.

Op 2 december 2021 werd een normaal tussentijds dividend uitgekeerd voor een bedrag van 5,1 miljoen euro. Per saldo blijft er nog een dividend van 1,275 miljoen euro uit te keren na de Jaarvergadering.

De verdeling per vennoot is als volgt:

	Aandeelhouders stad/gemeente	Totaal aantal aandelen EFIN bv	%	Totaal dividend 2021	Tussentijds dividend 2021 (BAV 02.12.2021)	Saldo dividend 2021 (juni 2022)
1	DIKSMUIDE	134.163	8,39%	535.117,58	428.094,06	107.023,52
2	GISTEL	76.628	4,79%	305.635,60	244.508,48	61.127,12
3	HARELBEKE	225.295	14,10%	898.603,30	718.882,64	179.720,66
4	HOOGLEDE	92.094	5,76%	367.322,72	293.858,18	73.464,54
5	IZEGEM	47.477	2,97%	189.365,01	151.492,00	37.873,01
6	JABBEKE	85.869	5,37%	342.493,92	273.995,13	68.498,79
7	KOEKELARE	58.449	3,66%	233.127,52	186.502,01	46.625,51
8	KORTEMARK	97.869	6,12%	390.356,67	312.285,34	78.071,33
9	LEDEGEM	60.233	3,77%	240.243,11	192.194,49	48.048,62
10	LENDELEDE	52.917	3,31%	211.062,79	168.850,23	42.212,56
11	MIDDELKERKE	205.798	12,88%	820.838,29	656.670,63	164.167,66
12	OUDENBURG	46.991	2,94%	187.426,56	149.941,25	37.485,31
13	TORHOUT	142.933	8,94%	570.097,27	456.077,82	114.019,45
14	VOSSelaar	31.682	1,98%	126.365,65	101.092,52	25.273,13
15	WEVELGEM	239.922	15,01%	956.944,01	765.555,22	191.388,79
	<b>TOTAAL</b>	<b>1.598.320</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 6.375.000,00</b>	<b>€ 5.100.000,00</b>	<b>€ 1.275.000,00</b>